

# 中古住宅（所在地 中郷区二本木）

価格 300万円→200万円

<価格改定しました>



**\* 前面道路は消雪パイプ設置！**  
**\* 中郷区総合事務所0.4km徒歩5分で便利ですよ**

面積	土地	353.0㎡（106.78坪）	
	建物	194.73㎡（58.9坪）	
土地形状	不整形地		
構造	木造2階		
用途地域	指定無し		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
地目	畑	現状	宅地
築年月	昭和34年		
前面道路	北 約7.0m		
設備	東北電力・都市ガス・公共下水道・公営水道		
学校区	上越市立中郷小学校		
	上越市立中郷中学校		
備考	* 補修工事が必要です。		

◆免許番号 新潟県知事(10)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 仲介  
報酬額 110,000円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300  
お気軽にお問い合わせください