

中古住宅(大豆1丁目)

スーパー、コンビニに近く生活に便利な環境です！！

価格	14,000,000円		
面積	土地 坪	建物 坪	
	80.93	38.82	
	(267.55 m ²)	(128.35 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒943- 0802 新潟県上越市大豆1丁目4-14		
学区	春日小学校(190m)・春日中学校(944m)		
交通	[駅] 妙高はねうまライン 春日山駅 徒歩15分 [バス] 林泉寺入口東 徒歩1分		
形状	間口 14 m	奥行 19 m	
地目	宅地		
道路	公道		
構造	木造		
建物面積	1階	95.23 m ² (28.80 坪)	
	2階	33.12 m ² (10.01 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	128.35 m ² (38.82 坪)		
築年月	1985年8月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	スーパー近く、駐車2台可能、エアコンあり、都市ガス、バリアフリー		

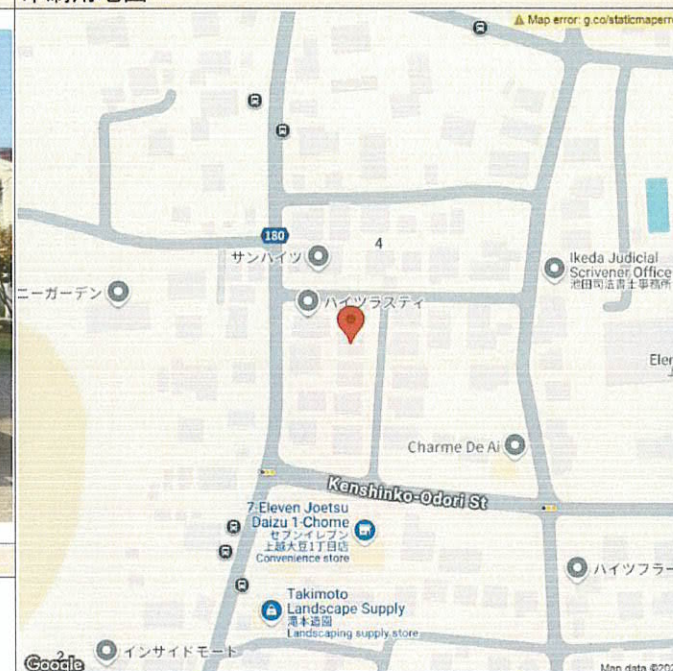
外観



間取り



印刷用地図



備考

・建物解体を希望される場合はご相談ください。

費用・料金

価格	14,000,000円		
仲介手数料(税込)	528,000円		



新潟県知事(11)第2597号

上越住宅建築事業協同組合

〒943- 0825 新潟県上越市東本町2- 2- 17

Email jyojuuken@yahoo.co.jp

TEL 025- 525- 7300 FAX 025- 525- 7747

〈取引態様〉
仲介



取引条件有効期限: 2026/03/31

中古住宅(大和2丁目)

上越妙高駅 徒歩6分 !!

価格	12,000,000円		
面積	土地 坪 191.99 (634.7 m ²)	建物 坪 35.92 (118.77 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒943- 0861 新潟県上越市大和2丁目7-13		
学校区	大和小学校(361m)・城西中学校(1,640m)		
交通	[駅] 北陸新幹線 上越妙高駅 徒歩6分 [バス] 脇野田 徒歩1分		
形状	間口 16 m	奥行 27 m	
地目	宅地		
道路	公道(赤道)		
構造	木造		
建物面積	1階 m ² (坪)		
	2階 m ² (坪)		
	3階 m ² (坪)		
	4階 m ² (坪)		
建物面積合計	118.77 m ² (35.92 坪)		
築年月	1975年1月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	駐車3台以上可能、都市ガス、上水道、即引き渡し可能		



間取り



備考

1. 附属家(倉庫)があります。17.5坪
2. 建替えにあたっては建築基準法第43条第2項第2号許可(接道義務の特例)を要します。
3. 建物解体を希望される場合はご相談ください。

費用・料金

価格	12,000,000円		
仲介手数料(税込)	462,000円		



新潟県知事(11)第2597号

上越住宅建築事業協同組合

〒943- 0825 新潟県上越市東本町2- 2- 17

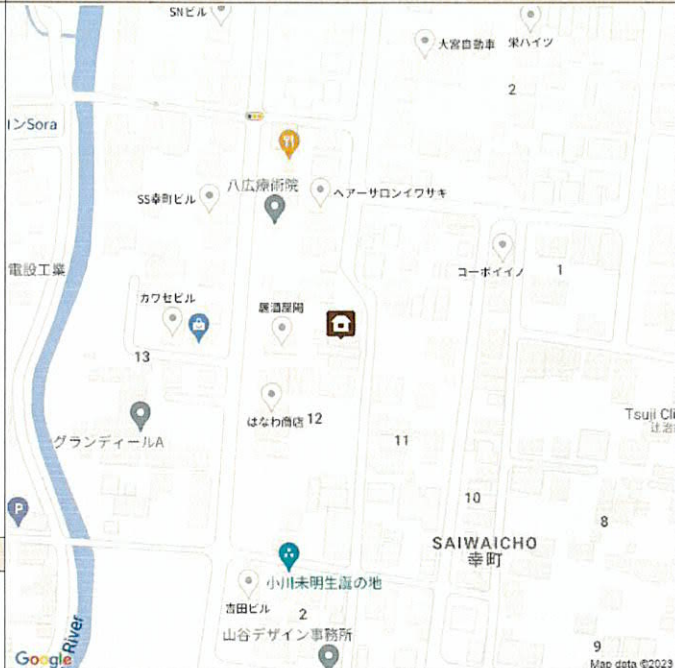
Email jyojuken@yahoo.co.jp

TEL 025- 525- 7300 FAX 025- 525- 7747

〈取引態様〉
仲介



取引条件有効期限: 2026/03/17

中古住宅				学校、スーパーなどに近く生活に便利な環境です!! 間取りは6DKの余裕の部屋数です!!	
価格	1,000,000円			外観	地図画像
面積	土地坪	坪	建物坪		
	38.19		39.46		
	(126.27㎡)		(130.45㎡)		
種別	中古一戸建て				
所在	〒943-0826 新潟県上越市幸町12-13				
学校区	東本町小学校(553m)・城北中学校(307m)				
交通	[駅] 妙高はねうまライン 高田駅 徒歩16分 [バス] 幸町 徒歩3分				
形状	間口	4.5 m	奥行	28.0 m	
地目	宅地				
道路	公道				
構造	木造				
建物面積	1階	81.91㎡	(24.77坪)		備考 * 公簿売買、現状有姿の引き渡しとします。* 賃貸も相談に応じます。(ペット可)* 屋内車庫(軽自動車2台駐車可)あります。
	2階	48.54㎡	(14.68坪)		
	3階	㎡	(坪)		
	4階	㎡	(坪)		
建物面積合計	130.45㎡		(39.46坪)		
築年月	1966年1月	階数	2階建		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種住居地域				
建ぺい率	60%	容積率	200%		
その他制限	準防火地域				
入居予定	随時入居(引き渡し)可				
設備	都市ガス、上水道、下水道、東北電力				



新潟県知事(11)第2597号

上越住宅建築事業協同組合

〒943-0825 新潟県上越市東本町2-2-17

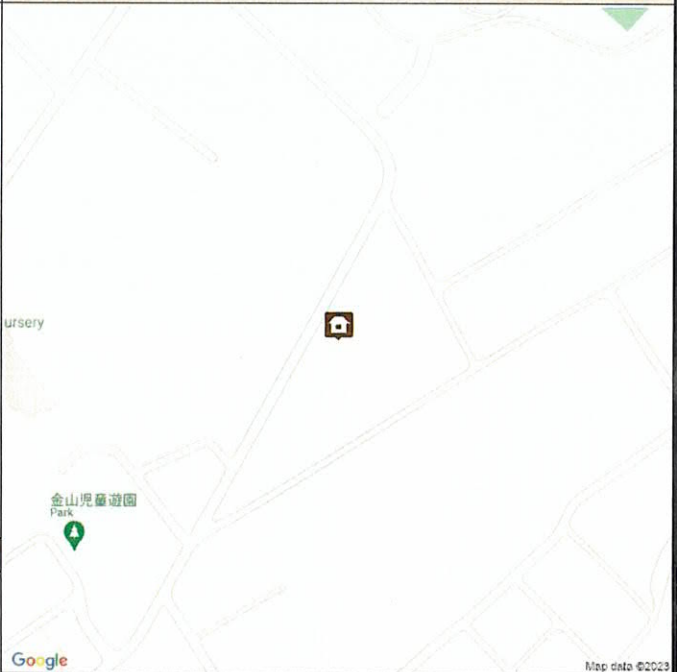
Email jyojyukuken@yahoo.co.jp

TEL 025-525-7300 FAX 025-525-7747

<取引態様>
専任



取引条件有効期限: 2024/02/07

土地				広々100坪超土地! 前面道路は消雪パイプ敷設道です**資材置き場などにも良いと思います**						
価格	500,000円 坪単価 4,682 円			現地						
面積	土地	坪	106.78 (353 m ²)	現地						
種別	売土地			現地						
所在	〒949- 2304 上越市中郷区二本木2128-8									
学校区	中郷小学校(684m)・中郷中学校(881m)									
交通	[駅] 妙高はねうまライン 二本木駅1.15km									
形状	間口	m × 奥行	m							
地目	畑									
道路	北側約7.0m									
都市計画	非線引き都市計画区域									
用途地域	無指定									
建ぺい率	70%	容積率	200%							
その他制限										
引き渡し時期	相談			備考 ★公簿売買、現状有姿の引き渡しとします />★建築条件なし />★地目変更が必要です />						
設備	資材置き場などにも良いと思います。									
				費用・料金						
				価格	500,000円					
				仲介手数料(税込)	27,500円					



新潟県知事(11)第2597号

上越住宅建築事業協同組合

〒943- 0825 新潟県上越市東本町2- 2- 17

Email jyojyuken@yahoo.co.jp

TEL 025- 525- 7300 FAX 025- 525- 7747

<取引態様>
専任



取引条件有効期限: 2024/02/07