

中古住宅

価格 1,700万円 所在地 上越市川原町地内

外観



DK



* 居抜き(歯科医)で使用できます。
* リフォームをして事務所として利用できます。

面積	土地	223.24㎡ (67.53坪)	
	建物	391.31㎡ (118.1坪)	
土地形状	整形地		
構造	鉄骨 3階建て		
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域	
建ぺい率	80%		
容積率	300%		
地目	宅地	道路	公道
築年月	昭和55年8月		
前面道路	東 約10.6m		
設備	東北電力、都市ガス、公共下水道、公営水道		
学校区	上越市立春日新田小学校 上越市立直江津東中学校		
備考	＊平成25年に玄関、平成27年に1階和室をリフォームしてあります。		

◆免許番号 新潟県知事(11)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 仲介
報酬額 627,000円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300

中古住宅

価格 100万円 所在地 上越市幸町地内

(賃貸も相談に応じます)

外観



玄関



*** 学校、スーパーなどに近く生活に便利な環境です
間取りは 6DKの余裕の部屋数です!!**

面積	土地	126.27㎡ (38.19坪)	
	建物	建築面積81.91㎡(24.77坪) 延床面積130.45㎡(39.46坪)	
土地形状	整形地		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域 (準防火地域)	
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
地目	宅地	道路	公道
築年月	昭和41年 昭和49年増築		
前面道路	東 約 5.0m		
設備	東北電力、都市ガス、公共下水道、公営水道		
学校区	上越市立東本町小学校 上越市立城北中学校		
備考	＊ 屋内車庫(軽自動車 2台)		

◆免許番号 新潟県知事(11)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 仲介
報酬額 55,000円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300

売土地

価格 75万円(約7,000円/坪)
所在地 上越市中郷区二本木

価格は相談に応じます!!



*** 広々100坪超土地♪♪資材置き場などにも
前面道路は消雪パイプ施設!!**

面積	土地	353. 0㎡ (106. 78坪)
土地形状	整形地	
都市計画	未線引区域	
用途地域	指定無し	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
地目	畑	
現況	宅地	
前面道路	北 約7.0m	道路 公道
設備	東北電力、都市ガス、公共下水道、公営水道	
学校区	上越市立中郷小学校 上越市立中郷中学校	
備考	* 公簿売買、現状有姿の引き渡しとします。 * 建築条件なし	

◆免許番号 新潟県知事(11)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 仲介
報酬額 41,250円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300

賃貸アパート セピアハイツ101号室

家賃 28,000円 所在地 上越市春日野1丁目

外観 日当たり良好



前面道路 広々



*** 市役所、春日山駅近く * 事務所可 * 冬期間のみ可**

建物	専有面積	27.30㎡ (8.26坪)
	間取り	1K
土地形状	整形地	
構造	木造2階	
築年月	1993年4月	
部屋タイプ	洋間8帖、台所4.5帖、浴室、トイレ	
賃料	28,000円 (町内会費、駐車場代1台分を含みます)	
敷金	1ヶ月	
礼金	なし	
仲介手数料	30,800円(消費税込み)	
設備	東北電力・都市ガス・公共下水道、公営水道、水洗トイレ、エアコン	
学校区	上越市立春日小学校	
	上越市立春日中学校	
備考	★テレビ、冷蔵庫、レンジは希望があれば備え付け可能です。 ★火災保険料、鍵交換費用、退去時ハウスクリーニング費用は別途かかります。	

◆免許番号 新潟県知事(11)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 仲介
報酬額 30,800円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300