

中古住宅(大和2丁目)

上越妙高駅 徒歩6分！！

価格	12,000,000円		
面積	土地 坪	建物 坪	
	191.99 (634.7 m ²)	35.92 (118.77 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒943- 0861 新潟県上越市大和2丁目7-13		
学校区	大和小学校(361m)・城西中学校(1,640m)		
交通	[駅] 北陸新幹線 上越妙高駅 徒歩6分 [バス] 脇野田 徒歩1分		
形状	間口 16 m	奥行 27 m	
地目	宅地		
道路	公道(赤道)		
構造	木造		
建物面積	1階	m ² (坪)	
	2階	m ² (坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	118.77 m ² (35.92 坪)		
築年月	1975年1月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	駐車3台以上可能、都市ガス、上水道、即引き渡し可能		

外観



間取り



印刷用地図



備考

1. 附属家(倉庫)があります。17.5坪
2. 建替えにあたっては建築基準法第43条第2項第2号許可(接道義務の特例)を要します。
3. 建物解体を希望される場合はご相談ください。

費用・料金

価格	12,000,000円		
仲介手数料(税込)	462,000円		



新潟県知事(11)第2597号

上越住宅建築事業協同組合

〒943- 0825 新潟県上越市東本町2- 2- 17

Email jyojuken@yahoo.co.jp

TEL 025- 525- 7300 FAX 025- 525- 7747

＜取引態様＞
仲介



取引条件有効期限: 2026/03/17