

# 中古住宅(併用住宅)

価格 1,200万円 所在地 上越市鴨島3丁目



## 薪ストーブのある家！！

面積	土地	253.09㎡ (76.55坪)		
	建物	214.05㎡ (64.75坪)		
土地形状	不整形地	駐車場	屋外2台 車庫1台	
構造	木造 2階建て	間取り	5LDK	1階 LDK、和8帖、浴室、トイレ、洗面所、車庫
用途地域	第一種住居地域			2階 和8帖、洋8帖、洋6帖×2、トイレ
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
地目	宅地	現状	宅地	
築年月	平成11年4月		築21年	
前面道路	東 約4.0m			
設備	東北電力・公共下水道・公営水道		*オール電化住宅です	
学区	上越市立稲田小学校		交通	妙高はねうまライン 高田駅 車約8分
	上越市立城東中学校			頸城バス 鴨島3丁目バス停 徒歩約1分
備考	* 公簿売買、現状有姿の引き渡しとします。電気温水器は交換が必要です。			

◆免許番号 新潟県知事(10)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 媒介  
報酬額 462,000円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300