

# 中古住宅

価格 3,600万円 所在地 上越市川原町地内



**\* 居抜き(歯科医)で使用できます。**  
**\* リフォームにより事務所として利用できます。**

面積	土地	223.24㎡ (67.53坪)	
	建物	391.31㎡ (118.1坪)	
土地形状	整形地		
構造	鉄骨 3階建て		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%		
地目	宅地	現状	宅地
築年月	昭和55年8月		
前面道路	東 約10.6m		
設備	東北電力・都市ガス・公共下水道・公営水道		
学校区	上越市立春日新田小学校		
	上越市立直江津東中学校		
備考	* 平成25年に玄関、平成27年に1階和室をリフォームしてあります。		

◆免許番号 新潟県知事(10)2597号 住所 上越市東本町2-2-17 取引態様 媒介  
報酬額 1,254,000円(税込み)

上越住宅建築事業協同組合 電話(025)525-7300